



**ACTUALIZACIÓN  
PLAN REGULADOR  
COMUNAL EL TABO**

**ANTEPROYECTO**  
PRCET-01

**SIMBOLOGÍA**

□ Límite predial

■ Edificación

■ Silos arqueológicos

**Límites**

— Comunal

— Provincial

— Regional

**Hidrografía**

— Cursos de agua

■ Cuerpos de agua

■ Mar

**Anteproyecto**

□ Límite urbano

● 1 Puntos descripción límites

□ Santuario de la naturaleza

□ Zonas típicas

▲ Yacimientos mineros

**Infraestructura vial**

— Vialidad pavimentada

— Vialidad sin pavimentar

**Relieve**

— Curvas de nivel

**Infraestructura eléctrica**

— Línea alta tensión

**Validad estructurante**

— Cotas vías

— Existente

— Ensanche

— Apertura

**Zonificación**

**Áreas Urbanas**

ZM1, Zona Mixta 1 centralidades

ZM2, Zona Mixta 2 centralidades

ZM3, Zona Mixta 3 centralidades

ZM4, Zona Mixta 4 centralidades

ZM5, Zona Mixta 5 centralidades

ZM6, Zona Mixta 6 residenciales

ZM7, Zona Mixta 7 residenciales

ZM8, Zona Mixta 8 residenciales

ZR1, Zona residencial 1

ZR2, Zona residencial 2

ZR3, Zona residencial 3

ZR4, Zona residencial 4

ZR5, Zona residencial 5

ZR6, Zona residencial 6

ZR7, Zona residencial 7

ZR8, Zona residencial 8

**Zonas de infraestructura**

■ ZIS, Zona infraestructura sanitaria

■ ZIE, Zona infraestructura eléctrica

**Parques y plazas**

■ BNUP, Zonas de espacios público, afectos a declaratoria

■ AVP, Área verde

■ ZAV, Zona área verde existente

**Áreas Restringidas al desarrollo urbano**

**Áreas De Riesgo**

AR1, Área riesgo en zonas de inundación por tsunami

AR2, Área riesgo en zonas de remoción

AR3, Área riesgo en zona de inundación por desborde de cauces

**Zonas No Edificables**

■ FLAT, Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos

**Áreas De Protección**

**De recursos de valor patrimonial cultural**

ZCH1, Zona de conservación histórica 1

ZCH2, Zona de conservación histórica 2

ZTA, Zona típica A

ZTB, Zona típica B

ZTC, Zona típica C

ICH, Inmueble de conservación histórica

ZTD, Zona típica D

ZTE, Zona típica E

ZTF, Zona típica F

ZTG, Zona típica G

MH, Monumento Histórico

MH01, Cascona El Tabo

**De recursos de valor patrimonial cultural**

SN1A, Quebrada de Córdoba A

SN1B, Quebrada de Córdoba B

ZBC, Zona borde costero

SN2, Dunas de La Chepica

SN3, El Piral

ICH1, Casa Barahona

ICH2, Casa Prado Martín

ICH3, Caserna Familia Prado Tagle

ICH4, Casa Familia Figueroa Novoa

ICH5, Casa Avila, San Marcos 861

ICH6, Casa de Piedra Calle Piedad Jorda

ICH7, Párrquia Nuestra Señora Del Rosario

ICH8A, Casa Espinoza Calle Doctor Carlos Monckberg

ICH8B, Casa Galema Calle Doctor Carlos Monckberg 728

ICH9, Casa Calle Doctor Carlos Monckberg 361

ICH10, Conjunto Vivienda Calle Sara 323

ICH11, Conjunto Vivienda Calle Sara 333

ICH12, Casa Familia Quiróz

ICH13, Escuela Libre Tejendo Sueños

ICH14, Casa Familia Celis

ICH15, Antigua Casa de Inquilinos

ICH16, Bañero Popular Piedras Negras Las Cruces

ICH17, Casa Silva Villalobos

ICH18, Bañero Popular Piedras Negras Las Cruces

ICH19, Casa En La Cultura

De recursos de valor patrimonial cultural

De protección de borde costero

NORTE

ESCALA: 1:7.500

LÁMINA 1 de 2

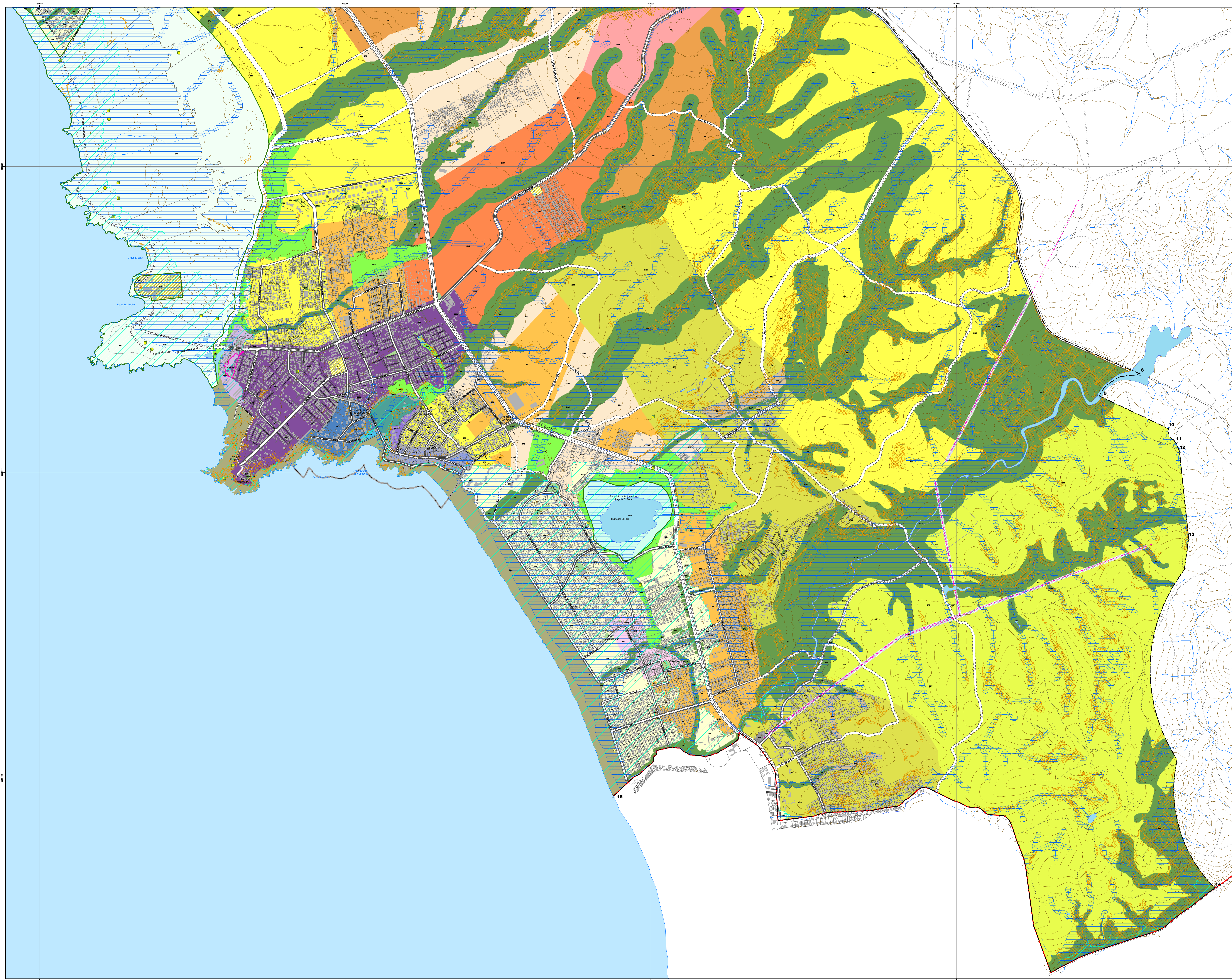
CUADRO UBICACIÓN COMUNA EL TABO

UBICACIÓN LÁMINAS

FUENTE CARTOGRAFICA:  
Fuente: INEGI 84 - Proyección UTM - Haza 18 sur  
Fuente: INEGI 84 - Proyección UTM - Haza 18 sur  
Fuente: INEGI 84 - Proyección UTM - Haza 18 sur  
Fuente: INEGI 84 - Proyección UTM - Haza 18 sur

FECHA: Noviembre 2025







# ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL EL TABO

## ANTEPROYECTO

### PRCET-02

---

#### SIMBOLOGÍA

Límite predial

Edificación

Sitios arqueológicos

Límites

Comunal

Provincial

Regional

**Hidrografía**

Cursos de agua

Cuerpos de agua

Mar

**Anteproyecto**

Límite urbano

Puntos descripción límites

**Zonificación**

**Áreas Urbanas**

ZM1, Zona Mixta 1 centralidades

ZM2, Zona Mixta 2 centralidades

ZM3, Zona Mixta 3 centralidades

ZM4, Zona Mixta 4 centralidades

ZM5, Zona Mixta 5 centralidades

ZM6, Zona Mixta 6 residenciales

ZM7, Zona Mixta 7 residenciales

ZM8, Zona Mixta 8 residenciales

**Zonas de Infraestructura**

ZIS, Zona Infraestructura sanitaria

Santuario de la naturaleza

Zonas típicas

Yacimientos mineros

**Infraestructura vial**

Validad pavimentada

Validad sin pavimentar

**Relieve**

Curvas de nivel

**Infraestructura eléctrica**

Línea alta tensión

**Validad estructurante**

Cotas vías

Ensamble

Existente

Apertura

ZR1, Zona residencial 1

ZR2, Zona residencial 2

ZR3, Zona residencial 3

ZR4, Zona residencial 4

ZR5, Zona residencial 5

ZR6, Zona residencial 6

ZR7, Zona residencial 7

ZR8, Zona residencial 8

**Zonas de Infraestructura**

ZIS, Zona Infraestructura sanitaria

ZIE, Zona Infraestructura eléctrica

**Parques y plazas**

BNAUP, Zonas de espacios público, afectos a declaratoria

AVP, Área verde

ZAV, Zona área verde existente

**Áreas Restringidas al desarrollo urbano**

**Áreas De Riesgo**

AR1, Área riesgo en zonas de inundación por tsunami

AR2, Área riesgo en zonas de remoción

AR3, Área riesgo en zona de inundación por desborde de cauces

**Zonas No Edificables**

FLAT, Fajas no edificables bajo los tendidos eléctricos

**Áreas De Protección**

**De recursos de valor patrimonial cultural**

ZCH1, Zona de conservación histórica 1

ZCH2, Zona de conservación histórica 2

ZTA, Zona típica A

ZTB, Zona típica B

ZTC, Zona típica C

ICH, Inmueble de conservación histórica

**De recursos de valor patrimonial cultural**

SN1A, Quebrada de Córdova A

SN1B, Quebrada de Córdova B

**De protección de borde costero**

ZBC, Zona borde costero

**NORTE:**



**ESCALA:**



1:7.500

**LÁMINA**

Lámina 2 de 2

**CUADRO UBICACIÓN COMUNA EL TABO**



**FUENTE CARTOGRAFICA:**

**FUENTE:**

**FECHA:**

Noviembre 2025

**UBICACION LÁMINAS**

